

# WOHNUNGSEXPOSÉ

**Eugen-Richter-Straße 14**  
**99625 Kölldeda**

<b>Lage</b>	EG rechts, Apartment 14/8	
<b>Räume</b>	1	
<b>Größe</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>	
<b>Grundmiete</b>	200,00	EUR
<b>Heizkosten</b>	39,00	EUR / VZ
<b>Betriebskosten</b>	39,00	EUR / VZ
<b>Gesamtmieta</b>	278,00	EUR
<b>Kautio</b>	400,00	EUR

VZ = Vorauszahlung

## Besonderheiten:

- saniertes Altbau
- 1-Zimmerapartment mit Einbauküche
- beziehbar ab sofort
- Pkw-Stellplatz direkt am Objekt für 15,00 € monatlich anmietbar
- Zentralheizung – Fernwärme –
- Energieverbrauchskennwert: 90,3 kWh/(m<sup>2</sup>.a)  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

## Bilder



### Ihr Ansprechpartner

**Lars Guttstein**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-15  
F +49 (0) 3635 6008-22  
guttstein@wwg-koelleda.de



### Ihre Ansprechpartnerin

**Antje Werner**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-19  
F +49 (0) 3635 6008-22  
werner@wwg-koelleda.de