

# WOHNUNGSEXPOSÉ

**Feistkornstraße 24**  
**99625 Kölldeda**

<b>Lage</b>	3. OG rechts	
<b>Räume</b>	3	
<b>Größe</b>	ca. 54 m <sup>2</sup>	
<b>Grundmiete</b>	300,00	EUR
<b>Heizkosten</b>	65,00	EUR / VZ
<b>Betriebskosten</b>	65,00	EUR / VZ
<b>Gesamtmieta</b>	430,00	EUR
<b>Kautio</b>	600,00	EUR

VZ = Vorauszahlung

## Besonderheiten:

- einzugsfertig renoviert
- mit Balkon
- Keller
- sofort beziehbar
- Zentralheizung – Fernwärme –
- Energieverbrauchskennwert: 123,2 kWh/(m<sup>2</sup>.a)  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

## Bilder



### Ihr Ansprechpartner

**Lars Guttstein**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-15  
F +49 (0) 3635 6008-22  
guttstein@wwg-koelleda.de



### Ihre Ansprechpartnerin

**Antje Werner**  
Wohnungswirtschaft

T +49 (0) 3635 6008-19  
F +49 (0) 3635 6008-22  
werner@wwg-koelleda.de