

# WOHNUNGSEXPOSÉ

**Weimarische Straße 20**  
**99625 Großneuhausen**

**Lage** 1. OG rechts  
**Räume** 2  
**Größe** ca. 46 m<sup>2</sup>

**Grundmiete** 255,00 EUR  
**Heizkosten** 55,00 EUR / VZ  
**Betriebskosten** 55,00 EUR / VZ  
**Gesamtmiete** 365,00 EUR  
**Kaution** 510,00 EUR

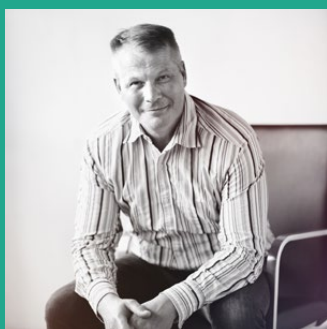
VZ = Vorauszahlung

Die Maßangaben im Grundriss sind ohne Gewähr.

## Besonderheiten:

- saniert in dörflicher Lage
- frisch renoviert
- Küche und Bad mit Fenster
- Fenster mit Außenjalousien
- ab 01.12.2024 beziehbar
- Zentralheizung
- Energieverbrauchskennwert: 133,1 kWh/(m<sup>2</sup>.a)  
 Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

## Bilder



### Ihr Ansprechpartner

**Lars Guttstein**  
**Wohnungswirtschaft**

T +49 (0) 3635 6008-15  
 F +49 (0) 3635 6008-22  
 guttstein@wwg-koelleda.de



### Ihre Ansprechpartnerin

**Antje Werner**  
**Wohnungswirtschaft**

T +49 (0) 3635 6008-19  
 F +49 (0) 3635 6008-22  
 werner@wwg-koelleda.de